

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Парус, д.23

S общая, м2; 3 014,20
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	237 372,42	231 340,75	218 781,55	211 468,87	898 963,59
Собственникам помещений МКД (физлицам):	237 372,42	231 340,75	218 781,55	211 468,87	898 963,59
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	208 035,00	208 016,60	207 979,80	207 979,80	832 011,20

Оплачено в т. ч.:	228 619,09	229 029,45	248 103,39	209 445,80	915 197,73
Собственниками помещений МКД (физлицами):	228 619,09	229 029,45	248 103,39	209 445,80	915 197,73
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	208 960,17	206 987,36	230 210,07	208 561,43	854 719,03

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	8 753,33	2 311,30	-29 321,84	2 023,07	-16 234,14
--	----------	----------	------------	----------	------------

Расходы в т.ч.:	186 151,11	376 660,44	192 412,65	155 072,21	910 296,41
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	26 142,59	28 170,59	54 516,59	24 911,59	133 741,38
Прочистка канализации	0,00	3 846,00	2 972,00	0,00	6 818,00
Ревизия сетей освещения	1 818,00	0,00	378,00	587,00	2 783,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	26 842,00	0,00	26 842,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 324,59	24 324,59	24 324,59	24 324,59	97 298,38
Содержание газового оборудования в т. ч.:	19 134,00	0,00	0,00	0,00	19 134,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	19 134,00	0,00	0,00	0,00	19 134,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	20 969,40	14 865,00	16 467,30	22 381,80	74 683,50
Контролер	14 894,40	12 840,00	16 467,30	16 306,80	60 508,50
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	24 635,36	20 865,00	20 865,00	24 055,00	90 420,36
Уборка придомовой территории	20 865,00	20 865,00	20 865,00	20 865,00	83 460,00
Вывоз покрышек с целью утилизации	540,36	0,00	0,00	0,00	540,36
Выдача краски для субботника	3 230,00	0,00	0,00	0,00	3 230,00
Опиловка деревьев	0,00	0,00	0,00	3 190,00	3 190,00
Содержание помещений в т. ч.:	39 076,00	22 260,00	22 260,00	22 260,00	105 856,00
Уборка подъездов	19 260,00	19 260,00	19 260,00	19 260,00	77 040,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Установка почтовых ящиков	16 816,00	0,00	0,00	0,00	16 816,00
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	234 385,00	21 260,00	5 286,00	260 931,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	21 260,00	0,00	21 260,00
Ремонт подъездов(2,4)	0,00	234 385,00	0,00	0,00	234 385,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	0,00	0,00	1 558,00	1 558,00
Установка оконных ручек	0,00	0,00	0,00	3 728,00	3 728,00
Услуги по управлению	47 835,35	47 835,35	47 835,35	47 835,35	191 341,42
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	8 358,41	8 279,49	9 208,40	8 342,46	34 188,76
Баланс МКД на начало периода	-183 066,36				
Баланс МКД на конец периода	-140 598,38	-288 229,38	-232 538,64	-178 165,04	-178 165,04

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

